INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 27 de octubre de 2025 Al: 2 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: GUAMO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12.004%	60.111%
Valor básico de la Obra	$ 13,010,519.07	$ 65,151,225.60

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11.407%	24.987%
Valor básico de la Obra	$ 12,363,461.44	$ 27,082,125.97

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 108,384,864.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,537,069.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

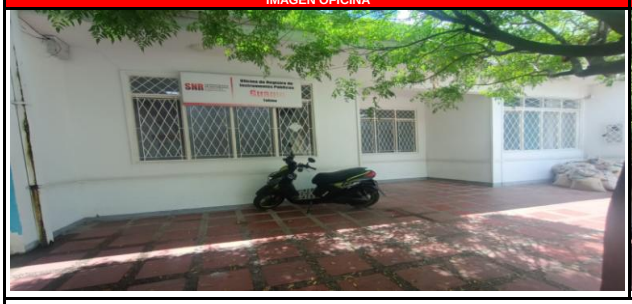


IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se continuo con la obra de mantenimiento general en la sede

* Se realizaron durante la semana las siguiente actividades:
  - Se realizo caja de inspección con recubrimiento y canaleta
  - Se realizó instalación de la estructura metálica para la cubierta
  - Se realizo instalación de tubería para bajante de la cubierta
  - Se realizo lleno de la excavación para tubería
  - Se aplico pañete en el muro de refuerzo que se realizo como prevención del muro existente
  - Se realizo demolición de pañete en zona placa del cuarto principal de archivo

* De acuerdo al cronograma base (el cual se realizó antes de realizar las respectivas visitas), a fecha a corte del presente informe se tiene un porcentaje programado del 60,111%; sin embargo, se presentó el cronograma ajustado y estamos a la espera de la aprobación por parte de la entidad, para que sea legalizado y se empiece a realizar el respectivo seguimiento de obra con esta última versión.

* Se han presentado inconvenientes estructurales, principalmente en la cubierta de madera, que se encontraba en avanzado estado de deterioro y representaba riesgo. Se elaboraron y presentaron por parte de la entidad un diseño de estructura metálica de cubierta, y dado lo remitido por la entidad se dio inicio a los trabajos correspondientes; es importante mencionar que la supervisión indico la importancia en el cambio de la cubierta por lo cual se da priorización en comparación de las demás actividades que estaban planteadas en el diagnóstico inicial. Adicionalmente, se encontraron problemas graves en las redes sanitarias, con salidas de baños taponadas y conexiones que descargaban directamente al terreno. Por tanto, también se priorizo el cambio y correcta ejecución de algunas redes sanitarias; directriz impartida por la supervisión de la entidad SNR, como también se solicitó al contratista e interventoría ajustar el balance del contrato, dado que muchas de las actividades originales deberán ser reemplazadas por estas intervenciones prioritarias.

* Por otra parte, el contratista de obra y la interventoría proponen a la entidad la aplicación de la barrera antihumedad, dado los grandes problemas de humedad que tiene la sede y que se están viendo reflejado desde hace mucho tiempo en los muros. La supervisión esta de acuerdo con lo propuesto y autoriza la aplicación de la barrera antihumedad en esta sede con el ítem que se creo en la sede de Purificación.

IMAGENES AVANCE



Cortes y delimitación para estructura de la cubierta



Desmonte de canaletas en cubierta para mantenimiento



Instalación de caja de inspección zona patio



Instalación de tubería en zona patio bajante de cubierta



Instalación de tubería en zona patio bajante de cubierta



Soldadura y refuerzo en la estructura metálica de la cubierta



Aplicación de pañete en muro de refuerzo en zona patio



Retiro de estuco y pintura en mal estado patio y placa en archivo principal



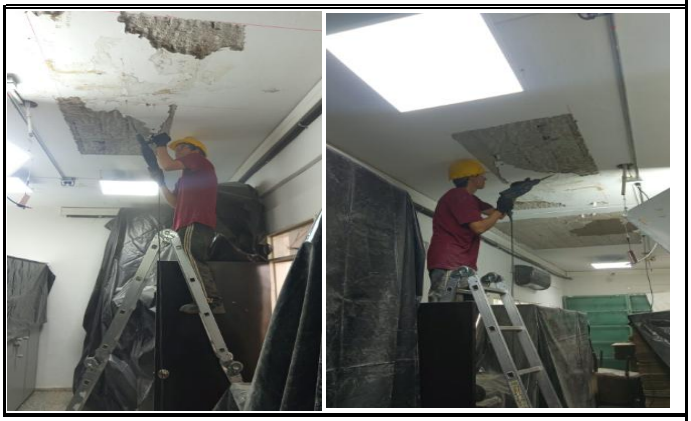
Desmonte de luminaria y demarcación de zona en mal estado en la placa (zona archivo principal)



Demolición de pañete en mal estado en la placa en zona de archivo principal



Instalación de caja con pañete y canaleta de inspección para agua en el patio



Demolición de pañete en mal estado en la placa en zona de archivo principal



Instalación de la estructura metálica de la cubierta



Instalación de la estructura metálica de la cubierta



Aplicación de pintura a la estructura metálica de la cubierta



Aplicación de pintura a la estructura metálica de la cubierta

OBSERVACIONES

*** El 27 de octubre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-053–2443–2025, la interventoría remitió a la entidad los informes semanales No 7 para revisión, aprobación, firma y devolución para realizar el cargue en el SECOP II. A la fecha estamos a la espera del envió de los informes semanales aprobados y firmados.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió las actas de mayores y menores cantidades de obra firmadas de Ubaté y Fresno, que faltaban para radicar las respectivas actas de cobro a correspondencia.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió los informes semanales No 1, No 2, No 3 y No 4, ajustados a las observaciones realizadas por la interventoría en días anteriores. La interventoría reviso los informes y procedió a firmar y dar aprobación mediante correo electrónico el día 28 de octubre de 2025.**

*** El 27 de octubre de 2025 se realizo mesa de trabajo donde la entidad explico las consideraciones a tener en cuenta para la radicación de las actas de cobro parcial y final del contratista de obra.**

*** El 02 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-059–2443–2025, la interventoría solicito a la entidad información fundamental para la instalación de las señaléticas en las diferentes ORIP objeto del contrato de obra e interventoría.**

*** El 31 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remite estado actual de los cortes y radicados que están en tramite para pagos. Alerta que se esta viendo afectado por la demora en los pagos ya que se está quedando sin flujo de caja para continuar con la ejecución de las actividades.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación de los informes semanales 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de la interventoría para cargarlos a la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del informe mensual No 1 de la interventoría para que sea cargado en la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP.**

ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISO Y APROBO: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO